

LUNDO III

21420 LIETO



LUNDO III

Suosittu Lundo rauhallisella asuinalueella Liedon Talviniityssä saa jatkoa!
Vuonna 2024 valmistuvaa paritalo Lundo III koostuu 62 m² sekä 85 m² asunnoista.
Talviniitystä ajat Liedon keskustaan 5 minuutissa ja Turkuun n. 20 minuutissa. Kävelyetäisyydeltä löytyy lasten leikkipuisto ja Kisakallion päiväkoti sijaitsee 1,6 km päässä. Jokilaakson alakoulu sijaitsee n. 3 km päässä.

Arvioitu valmistumisaika loppuvuosi 2024.

PAASIKIVENTIE 11
21420 LIETO





LUNDO III

62 m²

Lundon kaksio (2h + keittiö + kph/wc + sauna + lämmin varasto + terassi) on täydellinen asunto pariskunnalle tai yksin asuvalle.

Rakennusvaiheessa voit valita makuuhuoneen yhteyteen halutessasi vaatehuoneen sekä vaikuttaa asunnon materiaalivalintoihin. Takapihan tilava terassi toimii kesällä asunnon toisena olohuoneena.

LUNDO III

85 m²

Lundon kolmio (3h + keittiö + wc/khh + sauna + lämmin varasto + terassi) soveltuu kokonsa puolesta täydellisesti myös lapsiperheelle.

Asunnon olohuoneen suuret ikkunapinnat läpäisevät luonnonvaloa kauniisti. Master Bedroomista löytyy tilava ja käytännöllinen walk-in-closet.





LIETO · LUNDO

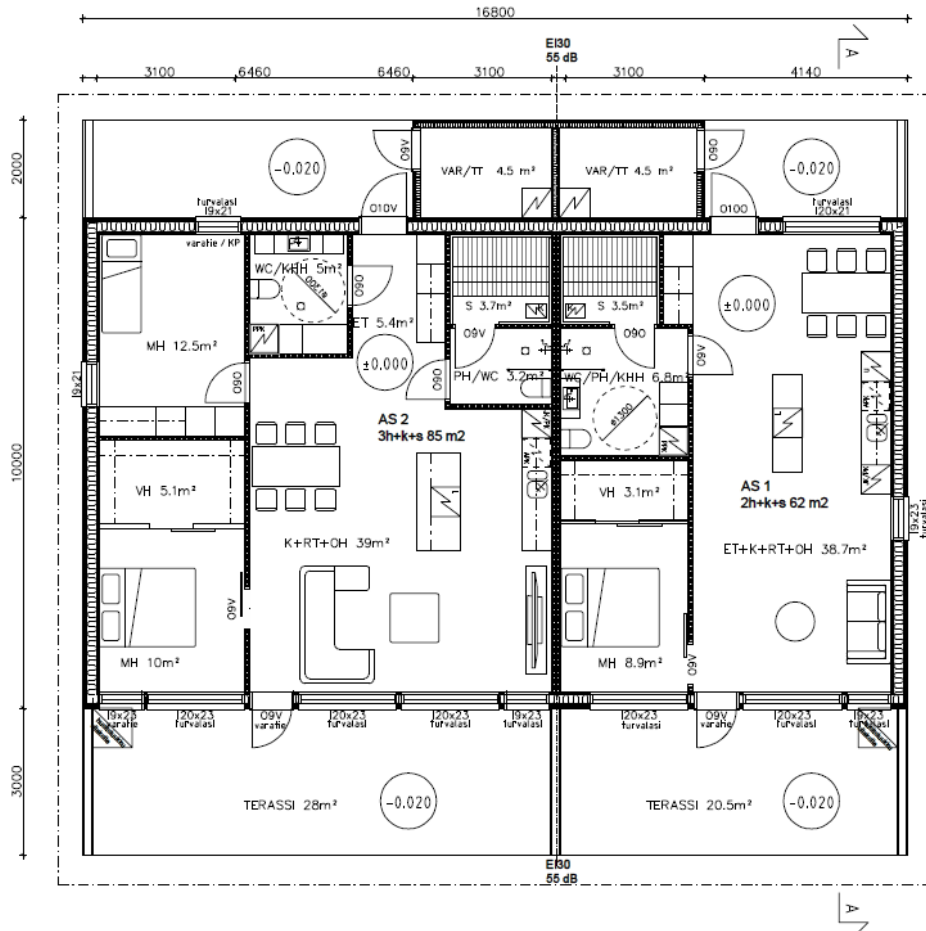
LUNDO III

Paasikiventie 11
21420 Lieto

Asuntojen määrä: 2

Asuntojen pinta-alat:
62 m² & 85m²

Arvioitu valmistuminen: 2024



RAKENNUSTAPASELOSTE

Tontti

Rakennuskohde sijaitsee Liedon Talviniityssä.
Kiinteistötunnus 423-402-4-53.
Osoite on Paasikiventie 11, 21240 Lieto

Rakenteet

Kantavat rakenteet sekä ulkoseinät ja yläpohjat puurakenteisia.

Rakennus teräspaalutettu.

Paalujen päällä teräsbetonisokkeli sekä betonirakenteiset ontelolaatat, jotka muodostavat alta tuulettuvan ”rossipohjan”. Välisenät kertopuurakenteista, jotka päällystetään kipsilevyllä.

Katto

Puurakenteiset itsekantavat kattotuolit sekä osb -levy, jonka päällä huopakatto.

Eteinen

Seinät maalattua kipsilevyä
Lattialaatta

WC & kylpyhuone

Kaapistot ja tasot sisältyy
Seinät laatoitettu
Katto puupaneeli
Lattialaatta
Katossa kiinteät LED-valaisimet

Olohuone/oleskelutilat

Seinät maalattua ja tasoitettua kipsilevyä
Katto ruiskupinnoitettua kipsilevyä
Parketti

Makuuhuoneet

Seinät maalattua tasoitettua kipsilevyä
Katto ruiskupinnoitettua kipsilevyä
Parketti

Keittiö

Keittiökalusteet sisältyy
Kodinkoneet sisältyy

Sauna

Seinät ja katto saunasuojalla käsiteltyä kuusipuuta
Lattialla seisova kiuas
Katossa kiinteät LED-valaisimet

LVI ja sähkötyö

Sähkö ja käyttövesi (lämmin/kylmä mitataan asuntokohtaisesti.)

Jokaisessa asunnossa vesikiertoinen lattialämmitys, jota lämmitetään poistoilmalämpöpumpulla.

Rakennus liitetään kaapeli-TV järjestelmään ja kuituverkkoon. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko.

Autopaikoitus & piha-alueet

Kahden auton paikat asunnon edessä varustettu sähköpistokkeella.

Piha-alueet sepeliä ja siirtonurmea.

Pintavedet ohjataan kaivoihin.

Rakentajalla on oikeus perustelluista syistä vaihtaa ja käyttää toisia samanarvoisia rakenteita sekä materiaaleja. Hormien, kotelointien ja alalaskujen koot sekä paikat voivat muuttua LVIS tekniikan tarpeiden tarkentuessa. Kiintokalusteiden mitat saattavat poiketa

myyntipohjissa esitetyistä mitoista, tuotannollisista syistä johtuen.

Esitteiden perspektiivikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä ne välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutettavaa kohdetta.

Sisäpintojen materiaalivalintoihin on mahdollista vaikuttaa rakennusvaiheessa.



LUNDO III

MYYNТИ

UUDISRAKENNUSTURKU OY

perttu@uudisrakennusturku.fi

040 7245 567

UUDISRAKENNUSTURKU OY

perttu@uudisrakennusturku.fi

040 7245 567

www.uudisrakennusturku.fi

